



## **STATO LIBERO DEI RENAI**

L'Isola dei Renai S. p.A.

P.zza della Repubblica n. 1 50058 Signa (FI) P.Iva 05054450480

(PROVINCIA DI FIRENZE)

### **AVVISO PUBBLICO**

**PER LA SUBCONCESSIONE DI SPAZI ATTREZZATI NEL "PARCO DEI RENAI" SITO IN SIGNA ALLA VIA DEI RENAI.**

#### **PREMESSA**

Il termine "Isola dei Renai" definisce una porzione di territorio, di proprietà del Comune di Signa e parti private, che si estende per una superficie di circa 270 ettari a sud-ovest della Città di Firenze in una zona racchiusa tra i fiumi Arno e Bisenzio (di qui il termine isola). La porzione di territorio interessata é gestita dalla società a capitale misto pubblico-privato denominata L'isola dei Renai S.p.A. su subconcessione del Comune di Signa (concessione del 24/03/2014 repertorio I0122). Il Piano di recupero approvato dal Consiglio Comunale di Signa nel 1997 prevede una serie di interventi che avranno come risultato finale la realizzazione di un Parco Naturale a disposizione dei cittadini dell'intera Area Metropolitana fiorentina. Il collegamento ciclabile e pedonale con il Parco delle Cascine di Firenze (dal quale dista solo 5 Km) rappresenta il primo passo per la realizzazione del Parco Fluviale dell'Arno (all'interno dell'area protetta dell'Arno elaborata dalla Provincia di Firenze). Il progetto presenta caratteri innovativi sia nel rapporto pubblico-privato, sia nel tentativo di contemperare le esigenze di carattere idraulico di "cassa di espansione" con quelle di Parco fluviale pregiato. Per tale motivo occorre valorizzare il rapporto con il territorio, con gli abitanti e con gli altri operatori, in modo da sfruttarlo come risorsa per lo sviluppo e l'immagine non solo del Parco dei Renai, ma anche del territorio circostante in cui esso è inserito. Gli spazi attrezzati oggetto del presente bando si trovano ricompresi all'interno dell'area di laminazione dei Renai e della cassa di espansione del fiume Arno, attualmente in corso di realizzazione, e, per tale motivo, le strutture ivi

presenti dovranno essere di tipo amovibile e rimosse nel periodo di chiusura del parco dal 01 Novembre al 31 Marzo di ogni anno.

Vista la concessione-contratto artt. 6 e 7 rep. l0122 del 24/03/2014 sopra richiamata.

Per queste motivazioni,

### E' INDETTA

una procedura ad evidenza pubblica per la subconcessione di spazi attrezzati posti all'interno del Parco dei Renai e circostanti al lago dei Renai per l'esercizio delle seguenti attività:

1. Scuola di vela;
2. Spiaggetta attrezzata e Bar con esercizio nautico e barche a remi;
3. Noleggio biciclette e giochi gonfiabili per bambini;
4. Piscina con solarium, Bar e Boutique vendita gadgets - giocattoli e abbigliamento;
5. Parete d'arrampicata su parete artificiale;
6. Calchetto beach-volley con spogliatoi;
7. Bar ristorante Chiringuito;
8. PUB;
9. Gelateria;
10. Kite Surf;
11. Rivendita mobile di gelati.

Tale procedura è indetta in riferimento al D.Lgs. 59/2010 e art. 12 della Direttiva Servizi 2006/123/CE nonché degli artt. 43 e seguenti del Trattato UE ed art. 45 Direttiva CE 18/2004.

Viene fatto espresso divieto di affitto e/o subaffitto e/o cessione a terzi delle subconcessioni oggetto della presente procedura, anche in forma indiretta da intendersi come cessione di azienda o ramo d'azienda, a pena di risoluzione e/o revoca della subconcessione stessa.

#### **1. STAZIONE AGGIUDICATRICE**

Isola dei Renai S.p.A. - sede legale: Piazza della Repubblica n.1 - 500058 Signa (FI) - sede operativa: Via Palagetta n.45.. - 50013 Campi Bisenzio (FI). Referente per informazioni presso la sede operativa con orario 09.00 - 12,00, dal lunedì al venerdì: Sig.ra Mara Ciampi. - Sito internet: [www.parcorenai.it](http://www.parcorenai.it)

- indirizzo di posta elettronica: segreteria@progettorenai.it - Telefono: 0558996431 Fax: 0558999257  
- pec: isoladeirenai@pec.aperion.it Il presente bando, con i relativi allegati, è visibile e scaricabile dal sito sopra indicato. Il responsabile del procedimento è il Dott. Daniele Donnini, Presidente della soc. Isola dei Renai S.p.A., domiciliato presso la sede della Società.

## **2. OGGETTO E LUOGO DELLE SUBCONCESSIONI.**

Le subconcessioni di cui al presente avviso sono relative agli spazi attrezzati destinati all'esercizio esclusivo delle attività di: Scuola di vela - Spiaggetta attrezzata con balneazione, Bar e barchette a remi - Noleggio biciclette e giochi gonfiabili per bambini - Piscina con solarium, Bar e Boutique di gadgets, giocattoli e abbigliamento - Arrampicata su parete artificiale - Calciotto beach volley - Bar ristorante Chiringuito - PUB - Gelateria - Kite Surf - Rivendita mobile di gelati. Tali spazi sono ubicati all'interno del "Parco dei Renai" sito in Signa alla via dei Renai snc come meglio identificati e specificati nella loro consistenza e qualità nei singoli schemi di subconcessione-contratto relativi alle subconcessioni oggetto del presente bando. Si precisa che sono da intendersi ricompresi nella subconcessione esclusivamente i manufatti rappresentati nei grafici allegati ai singoli schemi di subconcessione-contratto con l'onere, a carico del subconcessionario, di ripristinare i manufatti eventualmente non più presenti in loco perché alluvionati dall'erosione avvenuta in data 11/02/2014. I soggetti interessati a partecipare alla presente procedura possono effettuare il sopralluogo delle aree oggetto di subconcessione previo appuntamento da fissarsi con L'Isola dei Renai S.p.A. contattando il seguente numero di telefono 0558996431 nei giorni di Martedì - Mercoledì - Giovedì in orario 10,00 - 12,00 sino al termine di tre giorni prima della chiusura del termine per la presentazione delle offerte.

## **3. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Sono ammessi a partecipare alla procedura in oggetto i seguenti soggetti:

- associazioni sportive prive di personalità giuridica ex artt.36 e ss. del codice civile purché affiliate alle rispettive Federazioni;
- associazioni sportive con personalità giuridica di diritto privato ai sensi del regolamento di cui al DPR n. 361 del 10.02.2000;
- società sportive di capitali o cooperative costituite secondo le disposizioni vigenti;
- imprese individuali, società di persone o di capitali.

Coloro che intendano partecipare, quali legali rappresentanti di una associazione, dovranno dichiararlo all'atto della presentazione dell'offerta e non potranno partecipare anche a titolo individuale.

Non sarà consentita la partecipazione al bando per più di due subconcessioni per soggetto partecipante a pena di esclusione di tutte le offerte presentate dal medesimo soggetto.

#### **4. DURATA DEL CONTRATTO**

La subconcessione avrà una durata di cinque anni dalla data di stipula della subconcessione-contratto. E' esclusa ogni possibilità di rinnovo.

#### **5. TERMINI DI PARTECIPAZIONE**

Il plico contenente la documentazione necessaria alla partecipazione al bando dovrà pervenire, indipendentemente dal mezzo di inoltro, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 20/04/2015 alla sede legale de L'Isola dei Renai S.p.A. - P.zza della Repubblica n.1 - 50058 Signa presso il palazzo comunale.

Il termine sopra indicato è perentorio. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. In caso di spedizione a mezzo posta il plico dovrà materialmente pervenire, a pena di esclusione, alla Isola dei Renai S.p.A. entro il suindicato termine di scadenza a nulla rilevando la data di consegna alla posta da parte del mittente.

#### **6. AGGIUDICAZIONE DELLA SUBCONCESSIONE.**

La procedura di evidenza pubblica è effettuata nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento previsti dal D.Lgs. 59/2010, art. 12 della Direttiva Servizi 2006/123/CE e artt. 43 e seguenti del Trattato UE e in accoglimento dei principi espressi dalla Comunità Europea in riferimento al regime delle concessioni nel diritto comunitario.

Le aree verranno aggiudicate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata da apposita commissione nominata dalla Isola dei Renai S.p.A., secondo i criteri di cui all'art. 9 del presente avviso.

#### **7. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE DA ACCLUDERE ALLA DOMANDA**

La presentazione dell'offerta implica accettazione incondizionata delle disposizioni del presente bando e dei suoi allegati. L'offerta dovrà pervenire, a pena di esclusione, in un unico plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'intestazione del mittente e la dicitura: *“Procedura ad evidenza pubblica per subconcessione di spazi attrezzati nel Parco dei Renai”* con indicazione della subconcessione (descrizione e numero) oggetto di partecipazione.

Non saranno ammessi coloro che invieranno la documentazione separatamente dal plico contenente la domanda di partecipazione.

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, tre buste, a loro volta chiuse e controfirmate sui lembi

di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e le diciture rispettivamente: "Busta A - Documentazione ", "Busta B - Offerta Tecnica", "Busta C - Offerta Economica" di cui:

#### **“Busta A - Documentazione”**

Dovrà contenere:

l.) la domanda di partecipazione, redatta in base al modello allegato (vd. All.to 1), che dovrà essere compilata in ogni sua parte; indicare la denominazione o la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA se obbligatorio per il singolo partecipante, nonché le generalità del legale rappresentante; essere datata e sottoscritta da persona munita dei poteri di legale rappresentanza; tale domanda dovrà recare inoltre la dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 dal legale rappresentante o suo procuratore speciale (allegare la copia del documento d'identità e l'eventuale procura) relativa a:

1. iscrizione alla CCIAA (solo nel caso di società) oppure l'iscrizione in analogo registro o elenco, in relazione alla natura giuridica del soggetto che presenta la domanda, con l'indicazione degli elementi identificativi del soggetto stesso (negli altri casi);
2. iscrizione o affiliazione al registro nazionale delle associazioni, enti, federazioni o società dilettantistiche che promuovono attività sportive (se trattasi di Associazioni Sportive);
3. inesistenza di cause ostative di cui al D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e successive modifiche e integrazioni (Codice Antimafia);
4. di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalle procedure di gara con Enti pubblici (art.45 Direttiva CE 18/2004);
5. di non essere incorso nell'incapacità di contrattare con la Pubblica amministrazione ai sensi del D. Lgs. n. 231/2001;
6. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (Legge n. 68/1999), ovvero di non esser tenuto al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (*dichiarazione da rendere solo nel caso in cui il richiedente abbia un'attività già in essere*);
7. di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, oppure di non essere sottoposti a tale obblighi in quanto non presenti lavoratori dipendenti o ad essi associati;
8. di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, in materia di tutela della prevenzione e della sicurezza sui luoghi di lavoro (*dichiarazione da rendere solo nel caso in cui il richiedente abbia un'attività già in essere*);

9. di non trovarsi in situazioni a lui note di controllo o collegamento ai sensi dell'art. 2359 c.c. con altri soggetti concorrenti;
10. di partecipare alla gara esclusivamente come membro del raggruppamento indicato/soggetto singolo/associazione.

La domanda dovrà inoltre contenere le seguenti dichiarazioni in forma libera:

11. di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni espresse nel presente bando e nei relativi allegati;
12. di impegnarsi a sottoscrivere in caso di aggiudicazione, nei termini che saranno indicati dalla Isola dei Renai S.p.A., la subconcessione-contratto allegata al presente avviso pubblico;
13. di essere consapevole che l'area in subconcessione potrà in qualsiasi momento essere oggetto di interventi pubblici di tutela dell'invaso o di qualsiasi altro intervento di pubblica utilità, e che l'esecuzione di qualsiasi lavoro od opera si renda necessario eseguire per i suddetti scopi potrà avvenire senza alcuna possibilità di rivalsa anche nel caso in cui gli interventi comportino una riduzione della subconcessione medesima sia ai termini di durata che di tipologia del servizio svolto;
14. di avere preso visione dello stato dei luoghi e dell'area oggetto di subconcessione e di averli trovati idonei per formulare l'offerta ovvero di non avere effettuato il sopralluogo ed assumersi l'alea dell'offerta;
15. di essere informato dei pericoli che il lago dei Renai presenta fra i quali, a titolo esemplificativo e pertanto non esaustivo, si indicano i seguenti: variazione di livelli dell'acqua e conseguente rischio che gli impianti vengano sommersi o rimangano in secca, presenza di corpi flottanti a seguito di piene (es. legni, detriti), stabilità ed insidie degli argini e delle sponde (caduta massi, pendii scoscesi, cedimenti, pendii sdruciolevoli, ecc.), melma, rischio di idro-conduzione a seguito di fulmine caduto su di un impianto, rischio di induzione elettrica o magnetica, rischio meccanico; pertanto assumendosi il relativo rischio e rinunciando pertanto ad ogni rivalsa e/o richiesta risarcitoria nei confronti dell'Isola dei Renai e suoi aventi causa.
16. di ritenere remunerativa, comprensiva di ogni spesa ed onere, l'offerta economica presentata per l'attività subconcessionata;
17. di acconsentire che ogni comunicazione e/o notificazione e/o informazione circa la procedura di gara di cui trattasi sia inoltrata al proprio indirizzo pec (da indicare nella domanda);
18. di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

19. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a corrispondere ai lavoratori i trattamenti retributivi e contributivi dovuti;

20. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a prestare cauzione a mezzo assegno circolare o fideiussione anche assicurativa pari al 7% del canone complessivo per i 5 anni di subconcessione offerto. Tale fideiussione, che verrà svincolata alla scadenza della subconcessione, dovrà prevedere espressamente - pena la revoca dell'aggiudicazione - l'esclusione del beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del C.C.; e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della Isola dei Renai S.p.A.;

21. di obbligarsi a sostenere, nella quota indicata nelle singole convenzioni, le spese per le riparazioni delle attrezzature subconcessionate, per i servizi comuni per tutte le attività del parco e per la manutenzione ordinaria. Mentre per le spese di manutenzione straordinaria inerenti tutte le strutture e gli impianti di proprietà del Comune, si potrà intervenire previa apposita richiesta di stanziamento e autorizzazione da presentare a L'Isola dei Renai S.p.a..

22. di obbligarsi, in caso di cessazione o naturale scadenza della subconcessione, al ripristino dello stato dei luoghi conseguente a danni provocati da eventi inquinanti per cause determinate nello svolgimento delle attività.

23. di obbligarsi alla rimozione di tutte le strutture ed addizioni apposte dal subconcessionario nel periodo di chiusura stagionale del Parco qualora l'area subconcessionata non sia tra quelle messe in sicurezza in caso di esondazione delle acque fluviali, senza pretesa di indennizzo alcuno.

24. di obbligarsi, in ogni caso, alla rimozione di tutte le strutture ed addizioni apposte dal subconcessionario al termine di scadenza della subconcessione senza pretesa di indennizzo alcuno.

25. di obbligarsi a rispettare il periodo di apertura del Parco (Aprile - Ottobre) e rispettare l'orario di apertura del Parco: primavera - autunno: dal lunedì al venerdì dalle ore 12,00 alle ore 20,00 - sabato e domenica e festivi dalle ore 09,00 alle ore 20,00 / estate: dal lunedì al venerdì dalle ore 12,00 alle ore 02,00 - sabato e domenica e festivi dalle ore 09,00 alle ore 02,00.

26. di consentire e nulla opporre alla facoltà che si riserva L'Isola dei Renai di organizzare ed effettuare - anche tramite terzi soggetti - negli spazi comuni del Parco almeno n.3 eventi l'anno di durata complessiva non superiore a sessanta giorni con apposizione di stand - gazebo - espositori aventi attività anche in concorrenza con quelle esercitate dai subconcessionari.

II.) La garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo del canone annuale posto a base d'asta, da prestarsi sotto forma di cauzione a mezzo assegno circolare intestato a Isola dei Renai S.p.A. o di fideiussione anche assicurativa attraverso primario istituto italiano. La fideiussione dovrà prevedere espressamente, a pena di esclusione dalla gara, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione

del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del C.C. e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del soggetto appaltante. La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto stesso.

III.) Il presente avviso e lo schema di subconcessione-contratto oggetto di partecipazione al bando comprensivo degli allegati menzionati al termine del presente avviso sottoscritti in ogni pagina dal legale rappresentante del concorrente.

- Il mancato inserimento nella "busta A" delle dichiarazioni e documenti indicati sopra ai punti I.) - II.) - III.), con le indicazioni ivi contenute, comporta l'esclusione dalla procedura.

#### **"Busta B - Offerta tecnica"**

Nella busta "B - offerta tecnica deve essere inserita una relazione tecnica - illustrativa da cui risulti sufficientemente delineato il progetto tecnico-gestionale della subconcessione, avendo cura di evidenziare in modo chiaro gli elementi che danno luogo a punteggio secondo la tabella contenuta nel punto 9. Nell'ipotesi di un eventuale ampliamento delle strutture inamovibili, la relazione dovrà contenere la descrizione delle reti tecnologiche e delle modalità di scarico aggiuntive, un progetto di massima dei manufatti. L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta per esteso ed in modo leggibile dal concorrente (ossia dal suo legale rappresentante).

#### **"Busta C - Offerta economica"**

Dovrà contenere l'indicazione del prezzo espresso in cifre e lettere che il concorrente offre quale corrispettivo per tutta la durata della subconcessione di cui al presente avviso a cui intende partecipare, comprensivo di ogni eventuale onere, costo o spesa. In caso di discordanza tra le indicazioni in cifre e in lettere, si riterrà valida l'offerta più vantaggiosa per la Isola dei Renai S.p.A..

Il corrispettivo totale per tutto il periodo subconcessionato, che costituisce la base d'appalto sulla quale dovranno essere proposte offerte in aumento, non potrà essere inferiore a quanto sotto specificato:

- subconcessione 1 - Scuola di vela = euro 1.500,00 oltre IVA;
- subconcessione 2 - Spiaggia attrezzata con balneazione, bar, barchette a remi euro 51.500,00 oltre IVA;
- subconcessione 3 - Noleggio biciclette e Giochi gonfiabili per bambini= euro 40.700,00 oltre IVA;
- subconcessione 4 - Piscina con solarium, bar e Boutique di gadgets giocattoli abbigliamento = euro 274.500,00 oltre IVA;
- subconcessione 5 - Arrampicata su parete artificiale = euro 2.050,00 oltre IVA;
- subconcessione 6 - Calcetto beach volley = euro 48.250,00 oltre IVA;



- subconcessione 7 - Bar ristorante pizzeria chiringuito con intrattenimento musicale = euro 263.000,00 oltre IVA;
- subconcessione 8 - PUB = euro 26.250,00 oltre IVA;
- subconcessione 9 - Gelateria = euro 26.250,00 oltre IVA;
- subconcessione 10 - Kite Surf= euro 1.500,00 oltre IVA;
- subconcessione 11 - Rivendita mobile gelati = 6.000,00 oltre IVA.

Saranno ammesse offerte in aumento di multipli di 200,00 (duecento/00). Il canone offerto si intende definito dal concorrente in base a calcoli e valutazioni di convenienza. L'offerta economica dovrà essere sottoscritta per esteso ed in modo leggibile dal legale rappresentante. Non sono ammesse a pena d'esclusione offerte in ribasso.

## 8. CAUSE DI ESCLUSIONE

Saranno escluse le offerte:

- a) presentate oltre la scadenza indicata al precedente art. 5;
- b) prive delle dichiarazioni richieste all'art. 7 - Busta A, ovvero relativa incompletezza;
- c) prive delle sottoscrizioni richieste all'art. 7;
- d) prive dell'offerta tecnica da redigersi secondo quanto riportato al precedente art. 7 - Busta B;
- e) prive dell'offerta economica di cui al precedente art. 7 - Busta C o con offerta a ribasso sull'importo posto a base d'asta;
- f) dei concorrenti che si trovino in una delle condizioni di esclusione previste dall'art. 45 della Direttiva CE 2004/18;
- g) offerte presentate per più di tre sub-concessioni.

## 9. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

La commissione incaricata della valutazione esaminerà le domande presentate e provvederà all'attribuzione dei punteggi ad ogni singolo richiedente secondo i parametri di seguito riportati:

Elementi di valutazione	punti
Offerta tecnica (punti 80/100) da valutarsi in base ai seguenti parametri A e B:	

<p>A - <i>Qualità del progetto tecnico-gestionale e delle modalità di erogazione dei servizi - max 44 punti - così articolata:</i></p>	
<p>Tutela ambientale e rilevante interesse pubblico</p> <p>1) offerta turistica rivolta a categorie protette (da 0 a 2 punti)</p> <p>2) accessibilità ai disabili da valutare sulla base di adeguate soluzioni da descrivere nel progetto (da 0 a 4 punti);</p>	<p>max 6 punti</p>
<p>Organizzazione e funzionamento degli spazi attrezzati:</p> <p>1) Modalità di erogazione dei servizi. A tal fine potrà essere valutato un progetto di modesto ampliamento delle strutture (amovibili) per migliorare la fruizione dell'area subconcessionata purché non fissate al suolo che assicuri la qualità dell'opera e la rispondenza alle relative finalità, la conformità alle norme ambientali ed urbanistiche vigenti, il rispetto della normativa comunale, regionale, nazionale e comunitaria. In tal caso verranno valutate le metodologie costruttive dei manufatti in relazione ai principi di bioarchitettura, all'uso di tecnologie per il risparmio energetico e per limitare l'impatto ambientale. - da 0 a 20 punti;</p> <p>2) Ulteriori servizi offerti (es. animazione e attività ludiche. Si precisa che non è consentita attività di pubblico spettacolo se non espressamente autorizzata dalla P.A. ed Enti preposti a tali attività il cui ottenimento resta a totale carico del gestore) - da 0 a 6 punti;</p>	<p>max 26 punti</p>
<p>Garanzia di proficua utilizzazione della subconcessione</p> <p>1) creazione di occupazione giovanile e/o di nuova occupazione in genere, da indicare nel progetto (da 0 a 3 punti);</p>	<p>max 3 punti</p>
<p>Valorizzazione dell'offerta turistica</p> <p>1) promozione turistica e marketing del Parco dei renai (da 0 a 6 punti);</p> <p>2) agevolazioni / sconti ai residenti nel territorio di Signa (da 0 a 3 punti);</p>	<p>max 9 punti</p>

<i>B - Esperienza e requisiti soggettivi - max 36 punti - così articolati:</i>	
Posizioni soggettive dei partecipanti: - per soggetti che abbiano svolto in precedenza attività di valorizzazione del territorio comunale di Signa in ambito commerciale, storico, culturale ed ambientale;	max 5 punti
- precedenti esperienze di esercizio nelle attività oggetto di subconcessione (indicando dove e durata);	max 16 punti
- numero di anni di attività di gestione di attività oggetto di subconcessione degli spazi attrezzati;	max 15 punti (con assegnazione di 2 punti per ogni anno)
<b>Offerta economica (punti 20/100):</b> All'offerta economica più favorevole verrà assegnato il massimo del punteggio (20 punti) Alle altre offerte verranno assegnati punteggi calcolati con la seguente formula: $P = \frac{P \text{ offerta}}{P \text{ off. migliore}} \times 20$ dove: <b>P</b> = punteggio attribuito al concorrente in esame relativamente all'offerta economica; <b>P off. Migliore</b> = valore relativo al concorrente che ha presentato l'offerta economica più elevata; <b>P offerta</b> = valore offerto dal concorrente in esame; <b>20</b> = punteggio massimo assegnabile.	max 20 punti

La Isola dei Renai S.p.A. si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una

sola offerta valida, ovvero di non procedere ad alcuna aggiudicazione.

La Isola dei Renai S.p.A. si riserva di valutare la congruità delle offerte e di richiedere idonee giustificazioni all'uopo.

## **10. PROCEDURA DI GARA**

L'apertura dei plichi (ove si procederà in ordine cronologico per singola area ad iniziare dalla n.1 e terminare con la n.10) avverrà il giorno 22 Aprile 2015 alle ore 11.00 presso le salette comunali, Piazza della Repubblica n.1 - Signa in sessione pubblica alla quale potrà presenziare un solo rappresentante, munito di specifica delega, per ogni soggetto partecipante.

Il Presidente della Commissione di gara che sarà individuato successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte disporrà l'apertura delle sole offerte pervenute in tempo utile, secondo l'ordine di arrivo alla Segreteria della Isola dei Renai S.p.A., e procederà alla constatazione della presenza nei plichi delle tre buste come sopra specificato, nonché all'esame della documentazione contenuta nella busta A "Documentazione". Al termine della seduta pubblica verrà redatto relativo verbale.

La Commissione, procederà all'apertura delle Buste B "offerta tecnica" al solo fine di verificare la completezza della documentazione, poi in seduta segreta procederà ad esaminare e valutare l'offerta tecnica con relativa attribuzione di punteggi, al termine della seduta verrà redatto relativo verbale.

La Commissione, in seduta pubblica, che sarà successivamente comunicata, procederà poi all'esame ed alla valutazione del contenuto della busta C "Offerta Economica", assegnando i relativi punteggi e verbalizzandone il risultato. Ai sensi dell'art.71 del D.P.R. n.445/00, la Isola dei Renai S.p.A. procederà ad effettuare idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di gara.

Al termine delle operazioni di cui sopra verrà redatto l'ordine di punteggio delle singole offerte suddiviso per singole subconcessioni.

Concluse in tal modo le operazioni di gara ed approvato il relativo verbale, l'Isola dei Renai S.p.A. inviterà a mezzo pec l'aggiudicatario a produrre la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di presentazione dell'offerta e quella necessaria ai fini della stipula del contratto.

Qualora l'aggiudicatario, nel termine di otto giorni dalla data indicata nel suddetto invito, non ottempererà a quanto sopra richiesto, o non si presenti alla stipulazione del contratto nel giorno appositamente stabilito, la Isola dei Renai S.p.A. revocherà l'aggiudicazione per inadempimento, incamererà la garanzia provvisoria (cauzione/fideiussione) ed aggiudicherà la subconcessione al

secondo concorrente in graduatoria.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata al positivo esito delle procedure di verifica previste dalla vigente normativa. L'offerente è vincolato alla propria offerta per 120 giorni naturali decorrenti dal termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte.

Nessun compenso o rimborso spetta ai partecipanti per la compilazione delle offerte presentate o in caso di annullamento del procedimento di gara.

Nel caso che la gara sia deserta, la S.p.A. Isola dei Renai si riserva la facoltà di indire nuova gara.

## **11. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi del D. Lgs. n. 196 del 30.6.2003, la Isola dei Renai S.p.A. dichiara che tratterà i dati forniti dai concorrenti esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legge e dai regolamenti comunali in materia.

Ai sensi del art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, vengono fornite le informazioni di seguito indicate:

I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura, disciplinata dalla legge, per l'affidamento di subconcessione di servizi.

Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. A tale riguardo, si precisa che: per i documenti e le dichiarazioni da presentare ai fini dell'ammissione alla gara, il concorrente è tenuto a rendere i dati e la documentazione richiesta, a pena di esclusione dalla gara medesima; per i documenti da presentare ai fini dell'eventuale aggiudicazione e conclusione del contratto, il concorrente che non presenterà i documenti o non fornirà i dati richiesti, sarà sanzionato con la decadenza dall'aggiudicazione e con l'incameramento della garanzia come già precisato nel punto 10 del presente bando.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza.

I dati ed i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nei casi previsti dalla legge.

I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al D. Lgs. n. 196/2003.

## **12. ALTRE INFORMAZIONI**

I diritti e le spese contrattuali, nessuna esclusa, saranno a carico dell'aggiudicatario.

### 13. ALLEGATI

Gli allegati al presente bando, che ne formano parte integrante, sono:

1. Avviso pubblico da sottoscrivere in ogni pagina (allegato A) agli schemi di subconcessione-contratto);
2. schema di domanda di partecipazione - (allegato B) agli schemi di subconcessione-contratto);
3. undici schemi di subconcessione-contratto);
4. Planimetria Generale del Parco con individuazione delle aree oggetto di subconcessione;
5. Regolamento Generale del Parco - (allegato E) agli schemi di subconcessione-contratto);
6. Planimetrie speciali relative alle singole aree oggetto di subconcessione - (allegato D) agli schemi di subconcessione-contratto);
7. Tabelle oneri comuni - (allegato F) agli schemi di subconcessione-contratto);
8. Convenzione Comune di Signa - L'Isola dei Renai S.p.A. - (allegato C) agli schemi di subconcessione-contratto).

Tutti gli allegati sono disponibili sul sito [www.parcorenai.it](http://www.parcorenai.it) per consultazione e download.

Signa, lì 21/03/2015

Isola dei Renai S.p.A.

Il Presidente

Dott. Daniele Donnini